

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

Wykaz zmian wprowadzonych do uchwały Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, zmienionej uchwałą Nr IXI/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.

I. W załączniku nr 1 wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy:

„zmienionej Uchwałą Nr
IXI/151/2016
Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 18 października 2016 r.”,
„STRZELNO 2016 R.”

2. Na str. 1 dodaje się zapisy:

„zmienionej Uchwałą Nr
.....
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia”,
„STRZELNO 2020 R.”

3. Na str. 3 dodaje się zapis:

„Wyżej wymieniona uchwała Nr XXXV/283/98 straciła moc na podstawie uchwały Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.
Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.”

4. Na str. 2 i 3 zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno w zakresie wyznaczenia obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w zakresie wyznaczenia terenów linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów, w zakresie wyznaczenia terenów złóż kruszywa naturalnego Bławatki I oraz Bławatki II, a także w zakresie wyznaczenia terenów związanych z realizacją lokalnych inwestycji celu publicznego Gminy Strzelno, została opracowana przez INPLUS Sp. z o.o. w Olsztynie.”

5. Na str. 3 usuwa się zapis:

„Zmiany w treści niniejszego dokumentu naniesiono kolorem czerwonym, czcionką pogrubioną, kursywą.”

6. Na str. 3 dodaje się zapis:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłówice, Sławsko Dolno i Żegotki w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV została opracowana pod kierunkiem mgr Ewy Mendel.

Zmiany w treści niniejszego dokumentu naniesiono kolorem niebieskim, czcionką pogrubioną.”

7. Na str. 4 uaktualnia się spis treści oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy.

8. Na str. 5 zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy:

„zmienionej Uchwałą Nr
IXI/151/2016

Rady Miejskiej w Strzelnie z
dnia 18 października 2016 r.”,
„STRZELNO 2015 R.”

9. Na str. 5 poprawia się omyłkę pisarską:

„STRZELNO 2015 R.”
na
„STRZELNO 2016 R.”

10. Na str. 5 dodaje się zapisy:

„zmienionej Uchwałą Nr
.....
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia”,
„STRZELNO 2020 R.”

11. Na str. 6 w rozdziale I. WSTĘP pkt. 1 INFORMACJA OGÓLNA zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„obszar wiejski”, „obszar miejski gminy”,
oraz usuwa się zapis:
„~~miasta~~”.

12. Na str. 6 w rozdziale I. WSTĘP pkt. 2 PODSTAWA OPRACOWANIA zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Podstawę opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno stanowią:

- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- Uchwała nr VII/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.”

13. Na str. 7 w rozdziale I. WSTĘP pkt. 2 PODSTAWA OPRACOWANIA dodaje się zapis:

„Podstawę opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, stanowią:

- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- Uchwała Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.”

14. Na str. 8 w rozdziale I. WSTĘP pkt. 4 ZAKRES I METODA OPRACOWANIA zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Granice zmiany studium obejmują obszary gminy Strzelno wskazane na załącznikach graficznych do uchwały intencyjnej, tj. Uchwały nr VII/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.”,

„(uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)”, „wiejski”, „2”, „(uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)”, „3”,

oraz usuwa się zapisy:

„3” i „3”.

15. Na str. 8 w rozdziale I. WSTĘP pkt. 4 ZAKRES I METODA OPRACOWANIA dodaje się zapis:

„Granice zmiany Studium, do której przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, obejmują obszary gminy Strzelno wskazane na załączniku graficznym do ww. uchwały, czyli tereny w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki na których planuje się realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

16. Na str. 10 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 1. PODSTAWOWE INFORMACJE usuwa się zapisy:

„12 340 osób (12.01.2005 r.)” i „6 037 osób”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„11 854 os. (GUS, 31.12.2014 r.)”,

„5 740 osób (GUS, 31.12.2014 r.)”.

17. Na str. 26 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa usuwa się zapisy:

„91,4%”, „100%”, „156,8 km”, „2003”, „2267”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„99,2%”, „96,5% (GUS, 2013)”, „166 km (GUS, 2014)”, „2014”, „2282 (GUS, 2014)”.

18. Na str. 27 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

2010	b.d.	b.d.	34,5	31,8
2011	b.d.	b.d.	30,0	30,4
2012	b.d.	b.d.	33,1	33,7
2013	b.d.	b.d.	36,9	34,2
2014	b.d.	b.d.	38,4	37,4

„GUS 2014”,

usuwa się nazwę wykresu „~~Zużycie wody w gospodarstwach domowych~~” i przedmiotowy wykres,

oraz zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:
 „Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w latach 2010-2014”.

- 19. Na str. 28 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa usuwa się nazwy wykresów „~~Zużycie wody w gospodarstwach domowych miast~~” i „~~Zużycie wody w gospodarstwach domowych gmin~~” i przedmiotowe wykresy oraz zmienia się sposób zapisu nazw wykresów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

„Zużycie wody w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca w latach 2010 – 2014”,

„Zużycie wody w gospodarstwach domowych gmin na 1 mieszkańca w latach 2010 – 2014”.

- 20. Na str. 29 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa usuwa się zapis:**

„~~Zużycie wody w m³ na 1 mieszkańca miasta i gminy na przestrzeni lat na tle miast i gmin sąsiednich zużycie wody na 1 mieszkańca na przestrzeni lat obrazują dwa poniższe wykresy:~~”,

usuwa się nazwy wykresów: „~~Zużycie wody na 1 mieszkańca miasta~~” i „~~Zużycie wody na 1 mieszkańca gminy~~” i przedmiotowe wykresy,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W latach 2011 – 2014, pomimo wyraźnego odpływu ludności z gminy Strzelno, zużycie wody na 1 mieszkańca wzrosło zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich. W przypadku miasta Kruszwica w latach 2010 – 2013 zużycie wody stopniowo spadało, aby w roku 2014 powrócić do poziomu porównywalnego z rokiem 2010. W przypadku obszaru wiejskiego, od roku 2011 zauważa się stopniowy spadek zużycia wody. W przypadku miasta Mogilno zużycie wody na 1 mieszkańca stopniowo wzrasta, lecz utrzymuje się na poziomie poniżej 20 m³/os. Na obszarach wiejskich zużycie wody od roku 2012 utrzymuje się na poziomie powyżej 35 m³/os.”,

„i w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)”.

- 21. Na str. 30 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

2010	21,0	140,0	754	1277
2011	21,0	140,5	762	1284
2012	22,0	143,8	762	1350
2013	22,1	143,8	763	1362
2014	22,2	143,8	932	1350

usuwa się nazwy wykresów „~~Sieć i przyłącza wodociągowe w mieście~~” i „~~Sieć i przyłącza wodociągowe w gminie~~” i przedmiotowe wykresy,

oraz zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:
 „Sieci i przyłącza w miastach w latach 2010 – 2014 r. (GUS, 2014)”.

22. Na str. 31 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Sieci i przyłącza wodociągowe w gminach w latach 2010 – 2014 r. (GUS, 2014)”,

zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„w roku 2010 w mieście były 732 przyłącza wodociągowe, w gminie 1277, z kolei w roku 2014 w mieście były 932 przyłącza, w gminie 1350”, „80,7%”,

oraz usuwa się zapisy:

~~„w roku 1994 w mieście było 804 przyłączy wodociągowych, w gminie 1268 w roku 1998 — 925 w mieście i 1316 w gminie a w roku 2003 — 948 w mieście i 1319 w gminie”, „79 %”.~~

23. Na str. 32 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa **usuwa się zapisy:**

~~„2003 roku wynosiła 27,5 km”, „w gminie to zaledwie 5,3%”, „21 kilometrów”,~~

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

~~„2014 r. wynosiła 43,4 km”, „w mieście to 26%”, „30,3 km”, „i w latach 2010 – 2014”,~~

2010	30,1	12,7	813	23
2011	30,2	13,1	818	44
2012	30,2	13,1	818	44
2013	30,3	13,1	818	47

24. Na str. 33 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa **zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

2014	30,3	13,1	799	49
------	------	------	-----	----

„GUS, 2014”,

zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Sieć i przyłącza kanalizacyjne w miastach w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)”,

„Sieć i przyłącza kanalizacyjne w gminach w latach 2010 – 2014 (GUS, 2014)”,

oraz usuwa się nazwy wykresów „Sieć i przyłącza kanalizacyjne w mieście” i „Sieć i przyłącza kanalizacyjne w gminie” i przedmiotowe wykresy.

25. Na str. 34 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa **zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

„W porównaniu do lat 1994 – 2003, zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich gminy Strzelno długość sieci kanalizacyjnej wzrosła o blisko 60% (miasto) i o ponad 130% (tereny wiejskie). Nie odzwierciedla to jednak wzrostu liczby przyłączy do sieci w mieście, gdzie nastąpił wzrost o 11% w stosunku do roku 2003. Z kolei na obszarach wiejskich liczba przyłączy wzrosła w tym samym czasie o ponad 120%. Należy jednak zauważyć, że stopień skanalizowania terenów wiejskich gminy Strzelno jest niski, a w 2013 r. z kanalizacji korzystało niespełna 15%

mieszkańców. W mieście z sieci kanalizacyjnej w tym samym czasie korzystało ponad 80% mieszkańców.

Dane dotyczące aglomeracji ściekowej Strzelno:

Nr aglomeracji: PLKP023

Nazwa aglomeracji: Strzelno

Zasięg aglomeracji: gmina Strzelno

RLM (Równoważna Liczba Mieszkańców): 11 877

Grupa RLM: 2

Priorytet: I

Sieci kanalizacyjne:

Nazwa aglomeracji	Długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitamej i ogólnospławnej) [km]	%RLM korzystających z systemu kan. na koniec 2014 r.	Budowa sieci kanalizacyjnej w 2015 r.		
			Długość sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy ogółem [km]	Niezbędne nakłady inwestycyjne na budowę sieci kanalizacyjnej [ts. zł]	Przyrost RLM, którzy skorzystają z usług kanalizacyjnych w wyniku wybudowania sieci
Strzelno	43,8	57,3	1,0	0,0	100

Oczyszczalnie ścieków:

Nr oczyszczalni ścieków: PLKP0230

Nazwa oczyszczalni ścieków: Strzelno Klasztorne

Rodzaj istniejącej oczyszczalni: B

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni [RLM]: 9 622

Sucha masa osadów powstających na oczyszczalni w 2015 r. [Mg/rok]: 125,6

Rodzaj planowanej inwestycji: M”.

26. Na str. 35 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.1. Gospodarka wodno-ściekowa zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Rodzaj oczyszczalni po zrealizowaniu inwestycji: B

Wydajność oczyszczalni po realizacji inwestycji w RLM: 9 622”.

27. Na str. 35 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.2. Melioracje zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Wyżej wymienione kanały – śródlądowe wody powierzchniowe stanowią własność publiczną, i są istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Ponadto w granicach zmiany Studium występują urządzenia melioracji podstawowych:

- rurociąg r-G w m. Młyny, Sukowy,
- rurociąg r-II w m. Markowice,
- rurociąg R-I w m. Miradz.

Dla gruntów pod urządzenia melioracyjne obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.”.

28. Na str. 36 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.3. Energetyka zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„110 kV”, „Linie 220 kV są przewidziane do demontażu po uruchomieniu linii 400 kV Jasinec-Pątnów.”

- 29. Na str. 39 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.3. Energetyka usuwa się wykres oraz zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

„Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na terenie miasta w kWh/odbiorcę.”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W latach 2010 – 2013 zużycie energii elektrycznej wykazywało mniejsze wahania niż w latach 1995 – 2004, zauważalny jest jednak ogólny spadek zużycia.”.

- 30. Na str. 44 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.3. Energetyka usuwa się zapisy:**

„35”, „55”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„30”, „50”.

- 31. Na str. 45 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.4. Gazownictwo usuwa się zapisy:**

„GZ-50”, „3.200 m³/h”, „Celem gazyfikacji całej gminy gazem ziemnym, oraz w celu zasilenia kotłowni lokalnych, znajdujących się na terenie miasta, w/w stacja powinna zostać rozbudowana do wydajności 8.000 m³/h”, „Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.)”

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753”,

„2000 m³/h. Nie przewiduje się zwiększenia przepustowości w/w stacji.”,

„gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 MOP 6,3 MPa zasilający odbiorcę na terenie miejscowości Wymysłowice.”, „od istniejących gazociągów”,

„Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).”.

- 32. Na str. 46 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.4. Gazownictwo zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

2010	869,7	190,5	b.d.
2011	826,3	182,9	b.d.
2012	731,7	159,4	b.d.
2013	836,4	184,0	b.d.

- 33. Na str. 47 i 48 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.4. Gazownictwo usuwa się wykres oraz zmienia się sposób zapisu nazwy wykresu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

„Odbiorcy i zużycie gazu w gospodarstwach domowych na terenie miasta w latach 2010 – 2013 (GUS, 2014).”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W latach 2010 – 2012 liczba odbiorców gazu w mieście Strzelno stopniowo rosła (z 1571 do 1585), jednak zużycie gazu spadało (z 869,7 tys. m³ do 731,7 tys. m³). Z kolei między rokiem

2012 a 2013 zauważa się zmniejszenie liczby odbiorców gazu o blisko 90, a zużycie wzrosło o ponad 100 tys. m³.”.

34. Na str. 50 i 51 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.4. Gazownictwo usuwa się zapisy:

~~„GZ-50”,~~

~~„Ze względów technicznych możliwość zwiększenia dostaw gazu i dalsza gazyfikacja miasta, oraz planowana gazyfikacja gminy a także zmiana paliw w kotłowni osiedlowej i kotłowniach lokalnych uzależniona jest od:~~

- ~~— rozbudowy istniejącej stacji red. pom. I0 w Strzelnie do wielkości 8.000 m³/h,~~
- ~~— budowy drugiej stacji redukcyjno pomiarowej II0 w mieście przy ul. Kasprowieca, o przepustowości 1.000 m³/h i kolejnych stacji w miarę potrzeb,~~
- ~~— budowy gazociągów średnioprężnych na terenie miasta i gminy warunkujących gazyfikację gazem ziemnym odbiorców zamieszkałych na terenach wiejskich,~~
- ~~— wybudowanie gazociągu n/c z PE de 180 mm spinającego istniejące gazociągi n/c w rejonie ulicy Kasprowieca (gazociągi de 180 mm i DN 150 mm),~~
- ~~— budowy sieci gazowej niskoprężnej, zwłaszcza na terenach, na których jest ona niedostatecznie rozbudowana,~~

~~Głównym celem realizacji powyższych inwestycji będzie zapewnienie dostaw gazu dla istniejących i nowych odbiorców gazu w mieście oraz na terenie gminy, w tym dla kotłowni osiedlowej w żądanej wysokości.~~

~~Z uwagi na przebiegające przez teren gminy gazociągi w/c istnieje możliwość gazyfikacji gminy gazem ziemnym. Gaz ze względu na czystość i wygodę użytkowania go do przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej jak również i konkurencyjną cenę w stosunku do innych źródeł energii należy do czynników energetycznych, z którego chętnie korzystają mieszkańcy miasta i w coraz większym zakresie mieszkańcy wsi (głównie na ogrzewanie pomieszczeń).~~

~~Opracowane przez Biuro Projektów Gazownictwa „Gazoprojekt” Wrocław „Studium gazyfikacji gmin w pasie przebiegu gazociągu tranzytowego przez obszar woj. bydgoskiego”, zakłada docelowo gazyfikację wszystkich miejscowości leżących na terenie gminy oprócz miejscowości Górki i Książ, ze względu na duże oddalenie od gazociągów przesyłowych i małą ilość potencjalnych odbiorców. Celem gazyfikacji gminy będzie zwiększenie komfortu warunków życia mieszkańców wsi.”~~

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

~~„wysokometanowy, rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753”,~~

~~„Ze względu na brak warunków technicznych i ekonomicznych, nie przewiduję się gazyfikacji miejscowości zlokalizowanych na terenie gminy oraz rozbudowy systemu gazowniczego w mieście Strzelno do 2020 r.”~~

35. Na str. 51 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.5. Ciepłownictwo usuwa się zapis:

~~„GZ-50”,~~

oraz zmienia się sposób zapisu tekstów na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

~~„wysokometanowy, rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753”.~~

36. Na str. 53 i 54 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 6.7. Energetyka wiatrowa zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

~~„6.7. Energetyka wiatrowa~~

~~Na terenie gminy Strzelno w miejscowościach Jeziorki, Wymysłowice i Bożejewice znajdują się 3 elektrownie wiatrowe o wysokości 105 m.~~

Planowana jest realizacja dwóch farm wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie miejscowości Markowice, Górki, Rzadkwin, Ciechrz, Wymysłowice, Niemojewko (farma „Markowice”) oraz Strzelno Klasztorne, Książ, Stodoły, Stodółno, Sławsko Dolne, Bławaty (farma „Strzelno”).”.

37. Na str. 54 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ppkt. 7.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

7.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przez teren gminy przepływają ciekły, dla których nie sporządzono map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przedmiotowe tereny nie są definiowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią i nie obowiązują na nich zakazy wynikające z ww. ustawy oraz nie zostały w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym (tj. do dnia 22 grudnia 2019 roku).”.

38. Na str. 54 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ppkt. 7.2 Obszary osuwania się mas ziemnych dodaje się zapis:

„W granicach zmiany Studium dotyczącej linii WN-110 kV nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.”

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„7.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Z danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, że na terenie gminy Strzelno w granicach zmiany studium nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.”.

39. Na str. 54 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 8. STAN PRAWNY GRUNTÓW dodaje się zapis:

„Teren zmiany Studium dotyczącej linii WN-110 kV stanowi własność osób fizycznych, Skarbu Państwa oraz gminy.”

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tereny, na których dopuszcza się lokalizacje elektrowni wiatrowych, stanowią własność osób fizycznych.”

40. Na str. 54-66 i 67 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 9-12 i pkt. 14, w całości, zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia.

41. Na str. 66 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH usuwa się zapis:

„Na terenie gminy Strzelno planowana jest realizacja :”,

zmienia się zapis:

„- dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej”

na:

„- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna”

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów w miejscowościach Markowice, Bożejewice, Żegotki, Sławsko Dolne, Stodoły, Strzelno Klasztorne, Młynice, Młyny, Kijewice, Wronowy;”.

42. Na str. 66 w rozdziale II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY pkt. 13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH dodaje się zapis:

„- Jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV, w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki.”

43. Na str. 68 w rozdziale III. CELE ROZWOJU GMINY pkt. 2. CELE SZCZEGÓŁOWE ppkt. 2.3 Cele ekologiczne zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„- wdrażanie źródeł energii odnawialnej, w tym elektrowni wiatrowych.”

44. Na str. 69 w rozdziale III. CELE ROZWOJU GMINY pkt. 2. CELE SZCZEGÓŁOWE ppkt. 2.5 Cele techniczno-infrastrukturalne zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„w tym wdrażanie źródeł energii odnawialnej, np. elektrowni wiatrowych”

45. Na str. 72 zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy:

„zmienionej Uchwałą Nr”,

„Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia”

„STRZELNO 2016 R.”

oraz dodaje się zapisy:

„IXI/151/2016”,

„18 października 2016 r.”,

„zmienionej Uchwałą Nr

.....

Rady Miejskiej w Strzelnie

z dnia”,

„STRZELNO 2020 R.”

46. Na str. 73-75 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno wymaga wprowadzenia zmian w zakresie wyznaczenia obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów oraz lokalizacji złoża surowców naturalnych „Bławatki II”. Dla Strefy R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza obszarami już zainwestowanymi i objętymi planami zagospodarowania przestrzennego będą to zmiany z zakresu:

- struktury przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

W drodze przeprowadzonych analiz uwarunkowań gminy Strzelno, na obszarach objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono brak występowania:

- obszarów ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów zdegradowanych,
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zmiana Studium wprowadza ponadto zmiany w Strefie M – miejskiej, wynikające z planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. W Strefie R bez zmian pozostają ustalenia Studium dla terenów już zainwestowanych, za wyjątkiem zmian wynikających z planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. Studium w istniejącej strukturze przestrzennej wskazuje miejsca lokalizacji planowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym. Inwestycje te pozostają bez wpływu na strukturę przestrzenną obszarów wyznaczonych w studium.

Inwestycje o znaczeniu lokalnym, oprócz miasta Strzelno, planowane są na obszarach miejscowości: Górki, Markowice, Łąkie, Sławsko Dolne.”

47. Na str. 75 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY dodaje się zapis:

„W ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno wprowadza się lokalizację napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki.”

48. Na str. 77 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 1 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELNO ppkt. 1.2.

Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W granicach miasta Strzelno na terenie strefy A, jako realizację celów publicznych Gminy, w ramach zmiany Studium wyznacza się tereny:

- US – tereny usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej”.

49. Na str. 80 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 1 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELNO ppkt. 1.2. Ustalenia szczegółowe – strefy polityki przestrzennej zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W granicach miasta Strzelno na terenie strefy D, jako realizację celów publicznych Gminy, w ramach zmiany Studium wyznacza się tereny:

- U – tereny zabudowy usługowej.”

50. Na str. 84 i 85 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH ppkt. 2.2. dodaje się zapisy:

„- budowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

„Na terenie objętym zmianą Studium dotyczącą linii WN-110 kV utrzymuje się dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się tylko możliwość budowy napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Na obszarach objętych zmianą Studium gminy Strzelno w strefie R wyznacza się funkcje terenowe:

R/EW – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

RL – tereny rolnicze

PG – tereny eksploatacji surowców naturalnych

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

US – tereny usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych

W – tereny zaopatrzenia w wodę”.

51. Na str. 86 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WIEJSKICH ppkt. 2.2. zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Na obszarach objętych zmianą Studium gminy Strzelno w strefie T wyznacza się funkcje terenowe:

US – tereny usług sportu i rekreacji – tereny przestrzeni publicznych”.

52. Na str. 88-101 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Dla terenów objętych zmianą Studium ustala się następujące parametry zabudowy:

TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH/STREFY ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU – R/EW

Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,
- b) drogi dojazdowe wewnętrzne,
- c) parkingi, zatoki postojowe, place związane z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna i maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) minimalny i maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- c) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych:
 - 200 m dla konstrukcji wieży (budowli)
 - 220 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika
- d) maksymalna moc turbin: do 3,0 MW

Zastrzeżenia:

1. Zachowuje się rolnicze użytkowanie gruntów poza terenami przeznaczonymi pod poszczególne elektrownie wiatrowe. Wskazanie lokalizacji elektrowni konieczne jest na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach terenów R/EW mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Oddziaływanie elektrowni wiatrowych oraz ich strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zamykać się w granicach terenów R/EW. Na terenach R/EW ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludności.

2. Minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

STRZELNO

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15%
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 65% powierzchni terenu

- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 3 kondygnacje

Zastrzeżenia:

Tereny zabudowy usługowej w granicach miasta Strzelno mają charakter celu publicznego – cele oświaty i rekreacji.

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

GÓRKI

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,

- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MARKOWICE

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, obiekty związane z obsługą terenu,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ – W

Przeznaczenie podstawowe: zbiornik przeciwpożarowy

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) drogi dojazdowe,
- c) parkingi

Wskaźniki:

- a) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu

Zastrzeżenia:

Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

SŁAWSKO DOLNE

TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ – K

Przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 85% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

ŁAKIE

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – US

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty sportowe, boiska, place zabaw,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) parkingi,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: 15% powierzchni terenu
- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 35% powierzchni terenu
- c) minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- d) maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu
- e) maksymalna wysokość obiektów usługowych: 1 kondygnacja

BŁAWATKI

TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH – PG

Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja surowców naturalnych

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) parkingi,
- c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki:

- a) minimalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: nie ustala się

- b) maksymalna możliwa powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi: do 15% powierzchni terenu
- c) minimalny i maksymalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
- d) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych: 1 kondygnacja

Zastrzeżenia:

Część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach zlikwidowanego złoża „Bławatki I” oraz w granicach złoża „Bławatki II”.

BOŻEJEWICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

KIJEWICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MŁYNICE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć

granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

MŁYNY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STODOŁY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STODÓLNO

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

STRZELNO KLASZTORNE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

WRONOWY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

ŻEGOTKI

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – RL

Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zbiorniki wodne,
- b) rowy melioracyjne i urządzenia melioracji wodnej,
- c) wewnętrzne drogi dojazdowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki:

Nie ustala się

Zastrzeżenia:

Tereny rolnicze położone są w graniach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć granice pasów technologicznych oraz zawrzeć zapisy w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.”

53. Na str. 100 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY dodaje się zapis:

„- położone w pasie technologicznym dla przebiegu ponadlokalnej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

54. Na str. 101 i 102 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM

TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Chłonność terenów

Na obszarach objętych zmianą Studium nie wprowadza się terenów, dla których zachodzi konieczność określania ich chłonności w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wprowadzana zabudowa usługowa oraz usług sportu i rekreacji na terenie miasta oraz gminy ma charakter celów publicznych, w związku z tym nie jest konieczne przeprowadzenie bilansów terenów.”

oraz dodaje się zapis:

„Zmiana Studium dotycząca napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV nie wymaga przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości gminy, która uwzględnia w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zabudowane, zatem teren predysponowany jest dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej. Brak jest potrzeb dla wprowadzenia zabudowy i innych terenów inwestycyjnych poza pasem dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Zmiana Studium nie przyczyni się do zmian demograficznych, w tym migracji, nie wpływa na konieczność wyznaczania nowych terenów dla zabudowy, w granicach obszaru objętego zmianą Studium. Nie ma potrzeby finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zmiana Studium nie wymaga dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponieważ dotyczy tylko infrastruktury technicznej – wprowadzenia napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

55. Na str. 102 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 4. 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ppkt 4.1. usuwa się tekst:

~~„Rozporządzenie woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu – Dz. U. Woj. Kuj-Pom. z 2005 r. Nr 120 poz. 215.”~~

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Uchwała Nr X/249/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich.”

56. Na str. 105 i 106 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 4. 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ppkt 4.5. i 4.6. w całości zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia.

57. Na str. 113-129 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

WSPÓŁCZESNEJ w całości zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia informacji zatytułowanych:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

OBIEKTY ZABYTEKOWE OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (STREFA „W”)

wraz z informacją: „Opracowano na podstawie „Wykazu obiektów zabytkowych objętych strefami ochrony konserwatorskiej – Gmina Strzelno”.”

58. Na str. 130 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia informacji zawartych w podpunktach: l, m i n.

59. Na str. 131 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 6. Polityka gminy w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„obecnie istnieje na mocy Uchwały nr X/249/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Miradzkich”.

60. Na str. 141 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ppkt. 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 1. Gospodarka wodno-ściekowa zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Dla urządzeń melioracji podstawowych, tj:

- rurociągu r-G w m. Młyny, Sukowy,
- rurociągu r-II w m. Markowice,
- rurociągu R-I w m. Miradz.

obowiązują przepisy odrębne.”

61. Na str. 141-143 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ppkt. 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ppkt. 2. Elektroenergetyka zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Dla projektowanych elektrowni wiatrowych przewiduje się lokalizację nowych punktów zasilania (GPZ).”,

„Przez teren gminy Strzelno przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Jasiniec-Pątnów, stanowiąca strategiczną inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym. Ostateczny przebieg (...) wynikową uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jaką jest budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów. Na rysunku studium wskazano schemat przebiegu projektowanej linii wraz z pasem technologicznym (2x35 m od osi linii).

W sporządzanym dla linii miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy wyznaczyć granice pasa technologicznego (2x35 m od osi linii) oraz zawrzeć zapisy ustalające ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Linia wyposażona (...) w przewody typu OPGW służące łączności energetycznej pomiędzy stacjami. Dopuszcza się także przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych położonych na trasie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, celem zapewnienia bezpieczeństwa budowy oraz spełnienia wymagań techniczno-użytkowych w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną.

Zapewnia się możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (WN, SN, nn) na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci)."

oraz usuwa się zapisy:

„W kolejnych latach nie przewiduje się lokalizacji na terenie gminy głównego punktu zasilania.”,
„Trasy istniejących linii najwyższych i wysokiego napięcia zostaną utrzymane. Dopuszcza się możliwość remontów tych linii, przy niezmienionych trasach.”,

„(...)ć będzie projektowana”, „będzie”, „Docelowo po zrealizowaniu tej linii, linie elektroenergetyczne 220 kV przewidziane są do demontażu.”, „projektowanej”, „będzie”, „projektowanej”

oraz dodaje się zapisy:

„jest”, „jest”.

„W granicach terenu objętego zmianą Studium wyznacza się pas technologiczny dla przebiegu ponadlokalnej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Strzelno - GPZ Janikowo, o szerokości 30 m (po 15 m po każdej ze stron od osi linii).

W granicach pasa technologicznego należy uwzględnić następujące wytyczne:

- a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu,
- b) wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu wokół napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w minimalnej odległości dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV: 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- c) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
- d) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz utrzymanie, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- e) zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.”

- 62. Na str. 143 i 144 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ppkt. 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA pppkt. 2. Elektroenergetyka w całości zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia informacji zatytułowanej:**

Energetyka wiatrowa.

- 63. Na str. 144 i 145 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ppkt. 7.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA pppkt. 3. Gazownictwo usuwa się zapis:**

„o symbolu GZ-50”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„rodzina 2, grupa E zgodnie z normą PN-C-04753”,

„Przez teren miejscowości Ciechrz, Sławsko Dolne i Stodólno przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700; MOP 8,4 MPa Gustorzyn - Mogilno, wraz z kablem optotelekomunikacyjnym.

Dla istniejących w gminie Strzelno gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi.”

oraz dodaje się zapis:

„Przez obszar objęty zmianą Studium dotyczącą linii WN-110 kV przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 relacji kruszwica - Mogilno, MOP 5,5MPa, wybudowany w 1975 roku. W południowej części obszaru zmiany Studium planowana jest rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia.”

64. Na str. 148 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w przedmiotowej zmianie Studium:

Miejscowość	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
Łąkie	dz. 41/2	usługi sportu i rekreacji
Strzelno	dz. 252/4	usługi oświaty i rekreacji
	dz. 7/10	dojazd do przepompowni
	dz. 7/11	przepompownia
	dz. 7/24	usługi sportu i rekreacji
Sławsko Dolne	dz. 33/6	kanalizacja (w drodze)
	dz. 33/5	szambo
Markowice	dz. 56/1	usługi sportu i rekreacji
	dz. 56/2	usługi sportu i rekreacji
	dz. 54	zbiornik p.poż.
	dz. 115	usługi sportu i rekreacji
Górki	dz. 4/9	przepompownia
	2/73	usługi sportu i rekreacji

65. Na str. 149 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dodaje się zapis:

„• budowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV dla drugostronnego zasilania GPZ Strzelno; w wyniku powyższego GPZ Strzelno zasilany będzie dwoma liniami 110 kV o relacjach Janikowo – Strzelno oraz Strzelno – Pątnów.”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

- rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
- wyprowadzenie tranzytowego ruchu kołowego poza zabytkowe układy urbanistyczne miast,

- opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego, ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.”

66. Na str. 150 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE usuwa się zapisy:

„projektowanej”, „projektowanej”,

oraz zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„W miejscowościach Markowice, Górki, Rzadkwin, Ciechrz, Wymysłowice, Niemojewko oraz Strzelno Klasztorne, Książ, Stodoły, Stodółno, Sławsko Dolne, Bławaty i Żegotki wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W ramach tych obszarów przewiduje się lokalizację farm wiatrowych wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą. Dla obszarów tych, oznaczonych w Studium jako tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych (R/EW) gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ponadto gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasinieć-Pątnów.

Do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należą w szczególności tereny w pasie technologicznym i tereny pod słupami projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasinieć – Pątnów, dojazdy do stanowisk słupów na terenach leśnych, tereny pod poszczególne elektrownie wiatrowe oraz drogi dojazdowe do tych elektrowni.”

oraz dodaje się zapis:

„Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Strzelno - GPZ Janikowo.”

67. Na str. 151 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Przez teren gminy przepływają cieki, dla których nie sporządzono map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przedmiotowe tereny nie są definiowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią i nie obowiązują na nich zakazy wynikające z ww. ustawy oraz nie zostały w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym (tj. do dnia 22 grudnia 2019 roku).”,

„Z danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, że na terenie gminy Strzelno w granicach zmiany studium nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.”

68. Na str. 154 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 14. KIERUNKI I ZASADY

**KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:**

„m) dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej”,

„W celu racjonalnego wykorzystania terenów rolnych, ustala się ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegającą na:

- prowadzeniu gospodarki rolnej z preferencją dla rolnictwa ekologicznego i biodynamicznego,
- podjęciu działań mających na celu przeciwdziałaniu degradacji gleb poprzez: zwiększenie naturalnej retencji glebowej,
- zachowaniu terenów o płytkim zaleganiu wód gruntowych z możliwością występowania gruntów organicznych
- stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych utrzymywanie naturalnych ekosystemów środowiska przyrodniczego, takich jak zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, przydrożne i nadwodne,
- likwidację uciążliwości będących następstwem działalności komunalnej przemysłowej a także nielegalnym składowaniem odpadów;
- podjęcie prawnych form ochrony przyrody;
- przeprowadzanie modernizacji systemów melioracyjnych;”.

69. Na str. 155 w rozdziale IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY pkt. 16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji LUB REMEDIACJI zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy w tytule oraz zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„Na obszarze zmiany Studium nie stwierdzono występowania obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych.”

70. Na str. 157 zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy:

„zmienionej Uchwałą Nr”,

„Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia”,

„STRZELNO 2016 R.”

oraz dodaje się zapisy:

„IXI/151/2016”,

„18 października 2016 r.”,

„zmienionej Uchwałą Nr

.....

Rady Miejskiej w Strzelnie

z dnia”,

„STRZELNO 2020 R.”

71. Na str. 159 w rozdziale V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM pkt. I. Cele rozwoju gminy ppkt. 2 Cele szczegółowe zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

„- rozwój elektroenergetyki wiatrowej.”

72. Na str. 162 w rozdziale V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM pkt. I. Cele rozwoju gminy ppkt. 2 Cele szczegółowe dodaje się zapis:

„f) budowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.”

73. Na str. 165 w rozdziale V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM pkt. II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno ppkt. 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich pppkt. 2.1. zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia:

- „- wyznaczenie terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- wyznaczenie stref zakazu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.”

74. Na str. 167-168 w rozdziale V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM pkt. III Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Studium, w całości zmienia się sposób zapisu tekstu na kolor czarny, bez kursywy i pogrubienia.

75. Na str. 169 w rozdziale V. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ STUDIUM dodaje się pkt. IV. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany Studium dotyczącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w którym dodaje się zapis:

„Uchwałą Nr XXXIX/295/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, Rada Miejska w Strzelnie przystąpiła do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr IXI/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 r.

Zmiana Studium miała na celu realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ-Strzelno – GPZ Janikowo, w obrębach geodezyjnych Markowice, Bławaty, Ciechrz, Wymysłowice, Sławsko Dolno i Żegotki. W związku powyższym nastąpiła potrzeba wprowadzenia do ustaleń obowiązującego Studium kierunków zagospodarowania wynikających z realizacji ww. celu publicznego.

Wyznaczono pas technologiczny, w granicach którego wybudowana będzie napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV i wprowadzono zapisy dotyczące ww. pasa technologicznego i pasa ochrony funkcyjnej.

Podczas prac nad opracowaniem zmiany Studium uwzględniono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej. W wyniku przeprowadzonych działań wprowadzono budowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV do Studium.”

II. W załączniku nr 2 wprowadza się poniższe zmiany:

1. Wrysowano:

- a) granice obszaru objętego zmianą Studium,
- b) pas technologiczny napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Wprowadzono legendę zawierającą oznaczenia do zmiany Studium.

3. Przekreślono wyraz „projektowana” przy symbolu „linii elektroenergetycznej projektowanej 400 kV Jasiniec-Pątnów” w legendzie do zmiany Studium z 2016 r.

4. Dodano tekst:

„ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
Z DNIA R.”

III. W załączniku nr 3 wprowadza się poniższe zmiany:

1. Wrysowano:

- a) granice obszaru objętego zmianą Studium,
- b) pas technologiczny napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Wprowadzono legendę zawierającą oznaczenia do zmiany Studium.

3. Dodano tekst:

„ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
Z DNIA R.”